ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Мичурина, д.1а
по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА			I	26.30
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	26,30
		3171,50	0,00		III	28,14
					IV	28,14

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3171,50

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	203 396,22
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 035 939,12
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	22 718,60
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 008 913,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021 г. (руб.)	15 728,03
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2022 г. (руб.)	237 412,83
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021	**-1 407 430,23**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**1 053 196,09**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**344 044,32**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	144 049,53		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	197 521,02			

1.1.3.	Дератизация	2 473,77		и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**279 916,59**			
1.2.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**232 153,80**		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**47 762,79**			
1.3.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**4 186,38**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	**Обслуживание ВДГО**	**14 081,46**	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	**Единая диспетчерская служба**	**49 665,69**		круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**197 521,02**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	57 848,16		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	13 891,17			
1.6.3.	Содержание управляющей компании	125 781,69			
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**163 780,63**			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	**-1 435 985,21**			

2	**Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН**	
2.1.	**Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.**	**1 139 765,91**
2.2.	***Горячее водоснабжение (носитель)***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**39,50**
	Начислено потребителям, руб.	**956,75**

	Оплачено потребителями, руб.	**818,89**
2.3.	***Горячее водоснабжение (подогрев)***	
	Общий объем потребления, гкал	**2,45**
	Начислено потребителям, руб.	**5 358,51**
	Оплачено потребителями, руб.	**4 571,23**
2.4.	***Холодное водоснабжение***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**39,50**
	Начислено потребителям, руб.	**956,75**
	Оплачено потребителями, руб.	**816,23**
2.5.	***Водоотведение ХВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**39,51**
	Начислено потребителям, руб.	**1 165,69**
	Оплачено потребителями, руб.	**987,03**
2.6.	***Водоотведение ГВС***	
	Общий объем потребления, куб.м.	**39,51**
	Начислено потребителям, руб.	**1 165,69**
	Оплачено потребителями, руб.	**990,45**
2.7.	***Электроэнергия МОП***	
	Общий объем потребления, кВт	**2 076,84**
	Начислено потребителям, руб.	**12 108,00**
	Оплачено потребителями, руб.	**10 754,08**
2.8.	**Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.**	**21 711,39**
2.9.	**Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.**	**18 937,91**
2.10.	**задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.**	**1 142 539,39**